



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Avizului de oportunitate pentru lucrarea „intocmire PUZ pentru: extinderea intravilanului cu suprafata de 6237 mp in vederea construirii de locuinte unifamiliale Sp+P+E+M, pe suprafata de 10124 mp,, beneficiari Radu Gheorghe si Cristina –Maria, Palmus Cristian – Petre si Raluca Mariana, Popescu Catalin- Mihai si Georgiana- Maria, Zahariuc Lucian si Maria

Vazand:

- nota de fundamentare prin care domnul primar Dragusin Ion propune aprobarea Avizului de oportunitate pentru lucrarea „intocmire PUZ :extinderea intravilanului cu suprafata de 6237 mp in vederea construirii de locuinte unifamiliale Sp+P+E+M, pe suprafata de 10124 mp

- In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările si completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior, republicată în anul 2004;

In temeiul art.115 alin. 1 lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aproba Avizul de oportunitate pentru lucrarea,, intocmire PUZ pentru: extinderea intravilanului cu suprafata de 6237 mp in vederea construirii de locuinte unifamiliale Sp+P+E+M, pe suprafata de 10124 mp,, beneficiari Radu Gheorghe si Cristina –Maria, Palmus Cristian – Petre si Raluca Mariana, Popescu Catalin- Mihai si Georgiana- Maria, Zahariuc Lucian si Maria, conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2. - Prevederile prezentei hotarari vor fi comunicate celor interesati prin grija secretarului comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Istrate Gheorghe Ionu



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VASILE FILICA

Nr. 9 / 30.01. 2009

*Arxă la Hotărâre
Consiliul Local nr. 9/2009*

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI PAULESTI
Nr.380/28.01.2009

AVIZ DE OPORTUNITATE

Privind întocmire PUZ pentru **EXTINDEREA INTRAVILANULUI CU SUPRAFATA DE 6.237MP
IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE Sp+P+E+M PE SUPRAFATA DE 10.124MP**

Amplasament : satul Paulesti, T 9 ; A 572/90, A 572/91

Beneficiari : RADU GHEORGHE SI CRISTINA – MARIA
ILIE IONEL SI GIANINA
LEU ION SI DANIELA – MARIA
PALMUS CRISTIAN – PETRE SI RALUCA MARIANA
POPESCU CATALIN – MIHAI SI GEORGIANA – MARIA
ZAHARIUC LUCIAN SI DANIELA

Proiectant : arh. Valentin Robert Gogonea

Zona studiată este situată parțial în intravilan (3.887mp) și parțial în extravilanul comunei Paulesti, satul Paulesti, fiind proprietatea d-lui Radu Gheorghe conform actelor de dezmembrare prin lotizare nr.5082 și 5083/20.12.2007(BNP Asociați Meirosu Gabriel și Meirosu Carmen din Ploiesti)

Terenul are acces din drum local cu posibilități de racordare (prin extindere) la rețelele de energie electrică, apă, gaze naturale, telefonizare.

Categoria de folosință a terenului este arabil ; destinația acestuia conform PUG Paulesti este pentru agricultură (extravilan) și pentru locuințe și funcțiuni complementare (partea din intravilan). Prin studiul de oportunitate se propune dezvoltarea unei zone rezidențiale.

Regimul maxim propus este P+2 E+M, indicatorii urbanistici maximali fiind : POT = 50% și CUT=1,5.

**Consiliul Local Paulesti avizează lucrarea propusă cu condiția întocmirii documentațiilor și
obținerii autorizațiilor de construire pentru extindere rețele energie electrică, gaze naturale cât și
pentru drumul de incintă și amenajarea drumului local de acces.**

PRIMAR
ION DRAGUSIN

SECRETAR,
VASILE FILICA

REFERENT URBANISM,
PATRASCU ADRIAN

